

Wechta spółka z ograniczoną
Odpowiedzialnością S.K.A.
Ul. Poznańska 41
62 – 400 Słupca

Poznań 2013-03-18

4.Dz. 78/13

[Redacted]

ul. Klauudymy Potockiej 51/[Redacted]

60 – 211 Poznań

ODPOWIEDŹ NA WEZWANIE DO USUNIĘCIA WADY

W odpowiedzi na złożone osobiście przez Państwa pismo w Naszym biurze sprzedaży mieszkani z dnia 14.03.2013, oznajmiam iż wezwanie do usunięcia wady jest niezasadne. Instalacja wodociągowa wody ciepłej została wykonana w sposób poprawny. Wywód na podstawie którego opiera Pan i przywołany przez Pana rzeczoznawca budowlany ze specjalności instalacyjno – sanitarnej, wady w wykonaniu instalacji ciepłej wody, nie ma uzasadnienia. Z przedstawionego przez Pana przepisu, nie da się wywieźć szczegółowych warunków w punkcie czerpalnym. Natomiast przepisy wskazane przez wykonawcę takie właśnie warunki określają.

Prawo Budowlane art. 5.1 mówi „ Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.”

W związku z powyższym odnośnikami są tutaj **WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, z lipca 2003r.**

Punkt 11.9.1 określa badanie odbiorcze instalacji ciepłej wody i mówi ”Badania odbiorcze efektów regulacji instalacji wodociągowej wody ciepłej polegają na losowym sprawdzeniu, czy po otworzeniu punktu czerpalnego wody ciepłej, po czasie nie dłuższym niż jedna minuta, wypływa woda ciepła o temperaturze w granicach 55 do 60 stopni Celjusza”.

Nadmieniam, że badanie powinno zostać przeprowadzone bezpośrednio z punktu czerpalnego, bez żadnych elementów dławiących, ograniczających wypływ.

W zakresie temperatury wymagania rozpatruje się zgodnie z § 120 ust. 2, **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.** który mówi:
„ Instalacja ciepłej wody powinna zapewnić uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 55 °C i nie wyższej niż 60 ° C, przy czym instalacja ta powinna umożliwiać przeprowadzenie okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70° C”.

Błędem Pana interpretacji jest to, iż rozpatruje Pan z §120 **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.** ust. 1, który jak już wspomniałem nic nie mówi o warunkach dostępności ciepłej wody w punkcie czerpalnym.

Podsumowując powyższe, stwierdzam iż instalacja ciepłej wody została wykonana zgodnie z **WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ**, czyli poprawnie. Natomiast Pana wezwanie do usunięcia wady jest bezasadne.

Z poważaniem

[Redacted]

Wechta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA
(dawniej Wechta S.A.)
62-400 Słupca, ul. Poznańska 41
NIP 784-16-96-257, REGON 630819710
Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Jagie 48, 61-407 Poznań
t. 061 666 30 12, Fax 061 066 30 12